

MAR-S SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KO-
MANDYTOWO-AKCYJNA

Namysłowska 9B

63-640 Bralin

NIP: 6192020118

Osoby do kontaktu

Emil Klucz

tel.: 500 265 605

e-mail: preprojekty.etap1@op.pl

Budowa hali produkcyjno-magazynowej w formule zaprojektuj i wybuduj

Powstaje w kontekście projektu:

Projekt opracowania i wdrożenia terapeutycznego materaca medycznego klasy I o konstrukcji trójwarstwowej, przeznaczonego do wspomagania opieki nad pacjentami z ograniczoną mobilnością (w tym w przebiegu choroby Alzheimera, Parkinsona, udarów), zapewniającego poprawę komfortu i zmniejszenie wysiłku opiekunów.

Warunki zmiany umowy

Zmiany Umowy są dopuszczalne w następujących przypadkach:

- a) konieczności dostosowania warunków Umowy do postanowień Umowy o dofinansowanie;
- b) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację - w tym co do zakresu lub sposobu wykonania - Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
- c) przedłużenie terminu realizacji Umowy na skutek konieczności wykonania prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy, a których wykonania Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć, z zastrzeżeniem lit. e poniżej;
- d) przedłużenie terminu realizacji Umowy na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- e) zmiana parametrów przedmiotu Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, nie prowadzące do zmiany ogólnego charakteru Umowy - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem lit. f poniżej;
- f) realizacja dodatkowych dostaw lub usług Wykonawcy, nieobjętych Umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach podstawowego przedmiotu Umowy, - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 10% wartości pierwotnego przedmiotu Umowy;
- g) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 10% wartości pierwotnego przedmiotu Umowy;
- h) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie

pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

Przedmioty zamówienia

Opis - Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjno-magazynowej w Bralinie wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całego zakresu Inwestycji rozumianej jako pełnobrańowy projekt techniczny o poziomie szczegółowości, niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji, oraz wszelkie inne projekty, które mogą okazać się niezbędne do realizacji Inwestycji,
- b) pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem do wykonania Inwestycji, poza decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami posiadanymi obecnie przez Zamawiającego lub planowanymi do pozyskania przez Zamawiającego,
- c) zbudowanie, wyposażenie, zabezpieczenie, utrzymywanie i dozorowanie obiektów zaplecza budowy (biura, magazyny, itp.), a po zakończeniu budowy ich rozebranie i uporządkowanie terenu Inwestycji,
- d) wykonanie robót budowlanych i montażowych z zapewnieniem należytej staranności i jakości oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego

dokumentacji projektowej Inwestycji oraz pozwoleniami i uzgodnieniami
wydanymi dla Inwestycji, obejmujących w szczególności:

- i. wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do realizacji Inwestycji,
- ii. wykonanie robót ziemnych niezbędnych do realizacji Inwestycji,
- iii. wykonanie budynku produkcyjno-magazynowego,
- iv. wykonanie instalacji sanitarnych,
- v. wykonanie instalacji elektrycznych,
- vi. Zagospodarowanie zewnętrzne, dojścia, dojazdy, parkingi i tereny zielone.
- vii. budowa zbiornika p.poż,
- viii. Wykonanie portiernia o powierzchni minimum 20m²,
- ix. Wykonanie i montaż antresoli wewnątrz obiektu o powierzchni pomostu / antresoli ok 1320m² , wym zabudowy 37m x 19m , dwa poziomy , poziom 2 na 6,2m , nośność 250kg/m² + dźwignik kolumnowy dwu masztowy : udźwig 750m² , wymiar platformy 3,3m x 2 m , wysokość podnoszenia ok 6,3m.
- x. Wykonanie i usadowienie regałów magazynowych, regały paletowe rzędowe PHR na 1000 miejsc paletowych , 3 poziomy , wys 8m , z montażem
- xi. Kompleksowe ogrodzenie terenu, w tym bramy wjazdowe.

Okres gwarancji

Minimum 2 lata

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Miejsca realizacji

adres

Kraj Polska

Województwo wielkopolskie

Powiat Kępno

Gmina Bralin

Miejscowość Bralin

Harmonogram

Początek realizacji

2026-01-20

Koniec realizacji

2026-12-31

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Dodatkowe warunki udziału

Opis

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

1. Nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o zamówienie,
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.).

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy przystępując do postępowania, w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonali:

- a) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającą na budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo

budowlane) hali produkcyjno-magazynowej z przeznaczeniem na produkcję dla branży meblowej powierzchni łącznej tych robót nie mniejszej niż 10 000 m²

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

Dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca, przystępując do postępowania, skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby uprawnione do wykonania zamówienia, w tym:

- a) głównego projektanta – osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- b) kierownika budowy - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- c) kierownika robót w branży sanitarnej - osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- d) kierownika robót w branży elektroenergetyki - osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych.

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:

- a) Nie ogłoszono wobec nich upadłości. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i

informacji o działalności gospodarczej (a w przypadku podmiotów spoza RP - równoważnego dokumentu z rejestrów zagranicznych) oraz złożonego oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

b) Wykonawca wykaże, że w dniu składania ofert jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę OC lub inny równoważny dokument potwierdzający aktualność ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) lub jej równowartości w walucie obcej.

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności lub bezpośrednio na email preprojekty.etap1@op.pl

Oferta musi zawierać:

Treść oferty – podpisaną przez Wykonawcę

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wypełnione i podpisane przez Wykonawcę

Wykaz wykonanych zamówień oraz osób skierowanych do wykonania zamówienia – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę,

Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków odnośnie wiedzy i doświadczenia.

Opis przedmiotu zamówienia – podpisany przez Wykonawcę,

Polisa OC potwierdzająca spełnienie warunku udziału w postępowaniu,

Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert) odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (a w przypadku podmiotów spoza RP - równoważne dokumenty z rejestrów zagranicznych),

Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (o ile ofertę składa pełnomocnik - skreślić jeśli nie dotyczy) – podpisane przez właściwą osobę uprawnioną do reprezentacji mocodawcy

Kryteria oceny

- Kryterium cenowe

Opis

Cena netto - 80%

- Kryterium poza cenowe

Opis

20% - okres gwarancji.

Cena netto: 80% (80 pkt)

Okres gwarancji na roboty budowlane i zainstalowane urządzenia/materiały: 20% (20 pkt)

W ofercie należy podać cenę netto/brutto za realizację całego zamówienia Ocena zostanie

dokonana według wzoru: $80 \times (NC/OC)$

gdzie:

NC – najniższa cena netto spośród ofert złożonych przez Wykonawców (niepodlegających

odrzuconiu)

OC – cena netto realizacji usługi oferowana przez Wykonawcę w ocenianej ofercie.

Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ netto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom w innym zakresie niż określony w zapytaniu ofertowym.

Oferowaną cenę ryczałtową netto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w oparciu o: aktualne, powszechne stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w SWZ, opis przedmiotu zamówienia - dokumentację projektową. Ustalając cenę należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym (np. Dotyczące wymaganych ubezpieczeń, gwarancji, itp.). Okres gwarancji liczy się od bezusterkowego odbioru końcowego.

W ofercie należy określić oferowany okres gwarancji w miesiącach lub w latach, nie krótszy niż 2 lata. Dla celów oceny okresy podane w latach zostaną przeliczone na miesiące (1 rok = 12 miesięcy).

Ocena zostanie dokonana według wzoru:

$20 \times (OG/NG)$

gdzie:

NG – najdłuższa gwarancja spośród ofert złożonych przez Wykonawców (niepodlegających

odrzuconiu)

OC – gwarancja oferowana przez Wykonawcę w ocenianej ofercie

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

.

1. Nazwa inwestycji: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej w tym budowa zbiornika przeciwpożarowego naziemnego”
2. Projektowany obiekt zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 140/2025 z dnia 06.06.2025. (Decyzja jest prawomocna)
3. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 działek objętych opracowaniem oraz Decyzją o Warunkach Zabudowy,
4. Parametry obiektu:
 - Powierzchnia Zabudowy: minimum 6550m² (część magazynowa: maksymalnie 3000m²),
 - Obciążenie ogniowe: do 500MJ,
 - Ilość naw: 4
 - Minimalna długość dwóch naw: 95m (wewnątrz) ze względu na technologie.
 - Główna konstrukcja żelbetowa (słupy i dźwigary),

- Wysokości:
Wewnątrz: minimum 8,65m od poziomu posadzki,
Zewnątrz: maksimum 11,00m,
- Część socjalna: maksymalnie 200m², dwukondygnacyjna,
- Budynek przeznaczony do stałej pracy.

Ilość pracowników produkcyjnych: 15 mężczyzn, 5 kobiet.

Ilość pracowników biurowych: 5

- Doki załadownicze w części magazynowej: minimum 5szt.
- Brama wjazdowa z gruntu: minimum 1szt.
- Pokrycie ścian i dachu: wełna mineralna o parametrach cieplnych odpowiednich dla budynków produkcyjnych,
- Poziom posadzki: 174,40m.n.p.m.
- Minimalna powierzchnia naziemnego zbiornika p.poż: 400m³
- Zbiornik na wody opadowe,
- Zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe,
- Zapotrzebowanie w wodę: studnia
- Ogrzewanie: pompa ciepła,